

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: Liceo N° 31

UBICACIÓN: 18 de Diciembre n°1600 entre Piedra de Afilar y Decroli - Malvin

DEPARTAMENTO: Montevideo

Febrero de 2014 – Modificado Abril 2021

MEMORIA PARA LOS TRABAJOS EN LICEO N° 31 DE MONTEVIDEO

OBJETO DE LAS OBRAS.

Las obras a realizarse en el LICEO N° 31 de Montevideo, tienen por objeto:

- la reforma de baños para estudiantes y la construcción de un baño accesible en el Liceo,
- la construcción de cámaras de inspección para canalizar el desagüe de baños por un sector diferente al actual
- la construcción de regueras sobre sector de la calle 18 de diciembre y la adecuación de la instalación sanitaria en este sector.

1. VALLA.

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y éstas se realizarán en un todo de acuerdo con la normativa nacional vigente. Se deberán dar cumplimiento a todos los decretos, permisos y reglamentaciones municipales, del MTSS, del Banco de Seguros, etc, que sean de aplicación.

2. LAS OBRAS A REALIZAR:

Baños para estudiantes y baño accesible

Se demolerá los tabiques interiores y divisorios (ver planta de demolición) de los baños a efectos de generar un baño accesible y nuevos gabinetes para los baños de ambos sexos. Se demolerá contrapisos donde sea necesario para realizar el nuevo trazado de desagües (ver planos y memoria de sanitaria).

Se retirará la abertura en baño masculino (local 15A), sustituyéndola por tres ventanas tipo AL01 según se muestra en planos, cortes y planilla

El nuevo tramo de muro a levantar se realizará con ladrillo de campo de primera calidad, con terminación en cerámica blanca en ambas caras.

De no encontrarse viga de fundación existente coincidente con el tramo de muro a levantar, se realizará viga de fundación de 15 x 30cm (4Ø8 y estribos Ø6 c/20) que se arriostrará con vigas existentes (correspondientes al muro exterior y muro interior hacia circulación).

En puerta de acceso a baño accesible, a modo de dintel, se colocarán 2 Ø 8 en junta de ladrillo visto. Al momento de la demolición de dicho vano, se tendrá especial cuidado a efectos de mantener la estética del muro de ladrillo visto. Se preverá retirar ladrillos en buen estado para reutilizar en la conformación del vano.

En lateral de viga sobre inodoros se colocará tubular de acero de 25x25x2, que se fijará a viga de HA con varilla Ø8, pasantes en cada perforación existente en la viga (para posicionamiento de viga) a efectos de colgar las cisternas. Ver detalle.



En paredes, se colocará revestimiento de baldosa cerámica de 60x30 cm (blanco mate) hasta la altura 2.10m (nivel de antepecho de ventana o fondo de viga, según corresponda), indicada en cortes. En muro donde se colocarán las cisternas, el revestimiento se realizará hasta fondo de viga de HA.

En encuentro de planos que genere aristas vivas, se colocará cantonera de aluminio tipo perfil L N° 3430.

Los pisos se terminará con baldosa de monolítico pulido tipo Blangino o similar de 30x30cm color gris oscuro.

En todos los casos los revestimientos de piso y pared se colocarán previendo que los cortes de las piezas se ubiquen en los sectores menos visibles.

El muro existente donde se amurarán las barras deberá ser de ladrillo macizo o de lo contrario se realizará una carrera de H. A. para su amure.

Se sustituirá (retirar y colocar) un módulo de las celosías de ventilación, según se indica en planilla AL02. Se repararán los 4 módulos restantes, se estima un 10%.

Pintura – se pintarán todas las superficies: vigas, losetas o losas de HA y muros de ladrillo visto, que no se revistan con cerámica blanca. La pintura a aplicar será del tipo cielorraso blanco antihongo de igual o mejor performance que del tipo INCA. En sectores de ladrillo visto, se aplicará sellador pigmentado como fondo previo a la pintura para cielorraso.

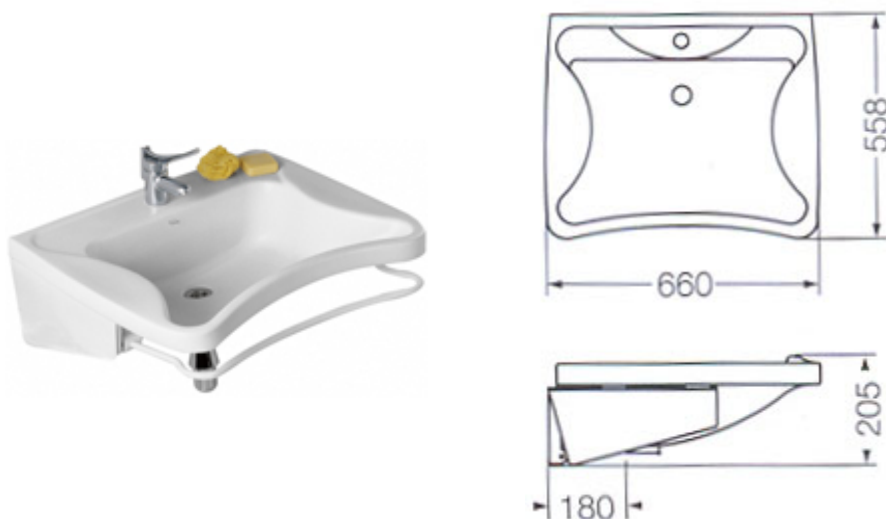
Gabinetes

Los gabinetes serán elaborados según planillas C01, C02 y C03, y serán realizados en melamínico color mango de 18mm y perfilería de aluminio.

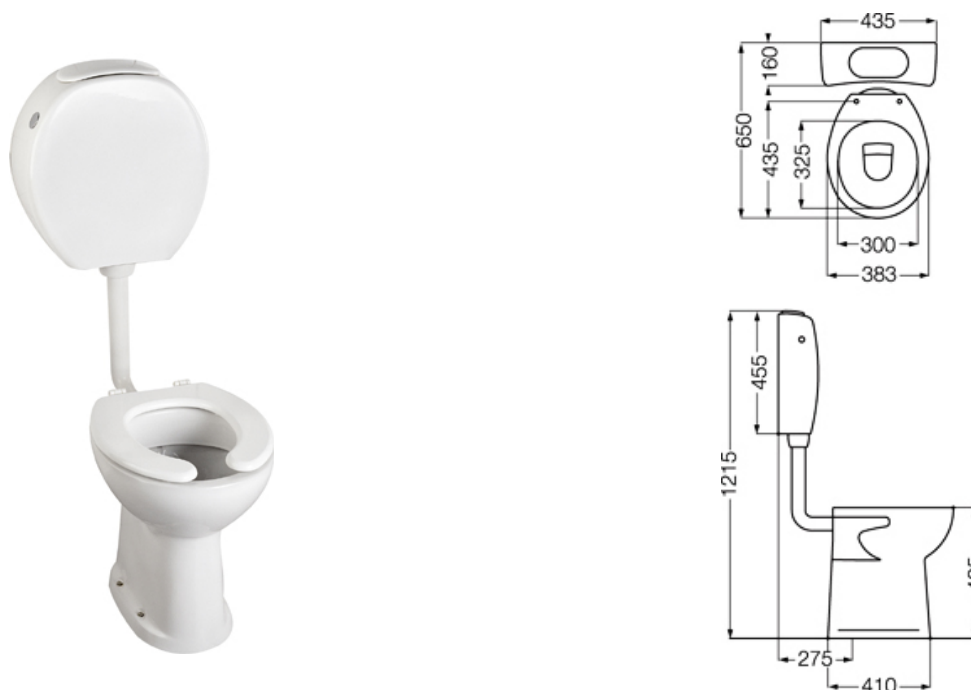
Accesorios

- Espejos: en baños, se indican en planillas de vidrios V01, V02 y V03 que irán pegados con silicona directamente al muro. Se deberá colocar un hilo de silicona en todo el contorno para prevenir el ingreso de humedad detrás del espejo.
- Lavamanos de la línea Ferrum Esquel de embutir o similar.
- En SSHH Accesible se colocará equipamiento completo de igual o mejor performance que el tipo Línea Espacio FERRUM, de acuerdo a las piezas que se detalla en planta de albañilería, 1 lavatorio, 1 inodoro alto, 1 asiento para inodoro-mochila, 2 barra abatible 80cm, 1 barra vertical contigua a lavamanos. El muro donde se amurarán las barras deberá ser de ladrillo macizo o realizarse una carrera de H. A. para amurar las barras.

Lavatorio Monocomando, sistema de soporte fijo

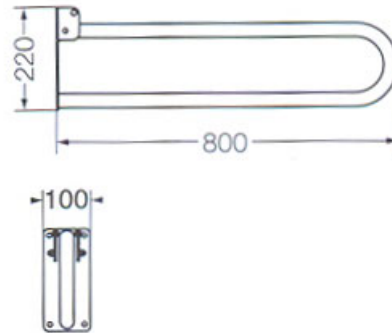


Inodoro alto

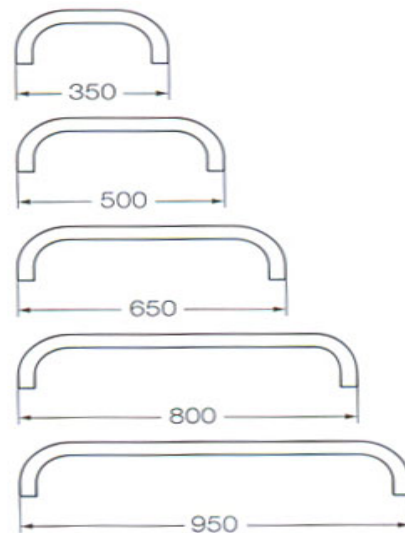


Asiento para inodoro

Barra rebatible – 80 cm



Barra fija – 65 cm



CARTEL AUTOADHESIVO CON LOGO DE ACCESIBILIDAD A PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Se deberá colocar en puerta de acceso principal, puerta de acceso al patio y baño accesible, ver diseño adjunto.

SÍMBOLO DE ACCESIBILIDAD

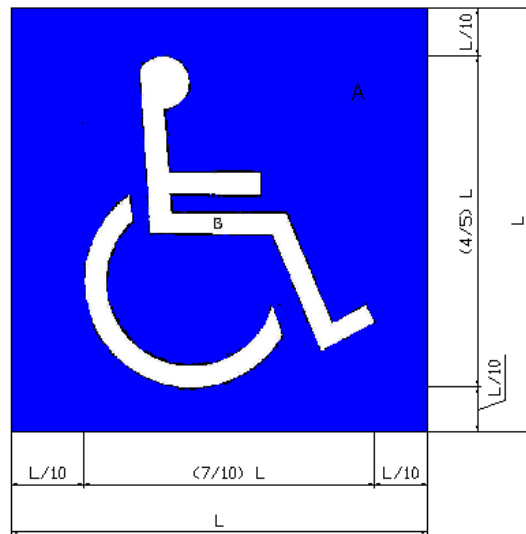


Figura en blanco sobre fondo azul claro

L=20cm.

Símbolo de accesibilidad a colocar en acceso y según memoria constructiva particular

Cambio y reparación de aberturas

Cambio de abertura en baño masculino, sustituyendo por tipo AL01

Se retirarán las ventanas existentes, colocándose 3 aberturas tipo AL01, 1 de ellas en el baño accesible y las restantes en el baño masculino, colocando entre ellas un perfil suplementario.

Las medidas deberán rectificarse en obra previo a la elaboración de las aberturas.

Cerramiento tipo AL02

Se retirará y colocará nueva celosía en ventilación de baños femenino, reparándose el resto, donde sea necesario (aprox. 10%)
Ver planilla y lámina de albañilería.



CONSIDERACIONES GENERALES.-

Previo a la cotización de los trabajos el oferente deberá visitar el local y verificar la situación de la construcción existente.

Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.

La propuesta incluirá todos los trabajos generales y/o accesorios necesarios que sin estar especificados sean necesarios para la perfecta ejecución y finalización de los trabajos (vallado, andamios, protecciones, etc.).

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones para Ejecución de Obras de ANEP, a esta Memoria Constructiva Particular, a la Memoria Constructiva General de ANEP y a la Memoria Constructiva General del MTOP. En caso que existiera duda o contradicción en las mismas, se atenderá a lo que la Supervisión de Obra de CODICEN disponga.

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza

no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la

Supervisión de Obra, (incluida la limpieza fina, lavado de pisos, vidrios, etc., previa ocupación y habilitación del local para su uso).

Finalizada la obra el contratista se retirará de la misma dejando el obrador y su entorno, eventualmente afectado por los procesos desarrollados, en la mejor situación de limpieza, prolijidad e incluso reparando a su cargo lo que haya resultado deteriorado. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el Supervisor de obra y según sus instrucciones específicas al respecto.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de material de demolición, salvo indicación contraria de la Supervisión de Obra.

Se coordinará el desarrollo de las obras con la Supervisión de Obra, de manera de minimizar las interferencias con las actividades educativas.